

Эксперт: Круть Ева Витальевна  
Телефон: +7 (925) 010-48-00  
e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 226736

РОССИЯ, МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ ТАРАСА ШЕВЧЕНКО, 1

**Сдается помещение свободного назначения**  
**550 000 рублей**

Сдам в аренду помещение свободного назначения в Москве по адресу: набережная Тараса Шевченко, 1, в шаговой доступности от метро Киевская (5 минут пешком). Общая площадь — 65 м², 1 этаж в административном здании. Высота потолков 3 м, отдельный вход с улицы, витринные окна — идеальное решение для заметного размещения бизнеса и комфортного потока клиентов. Длительный срок аренды, помещение полностью готово к работе.

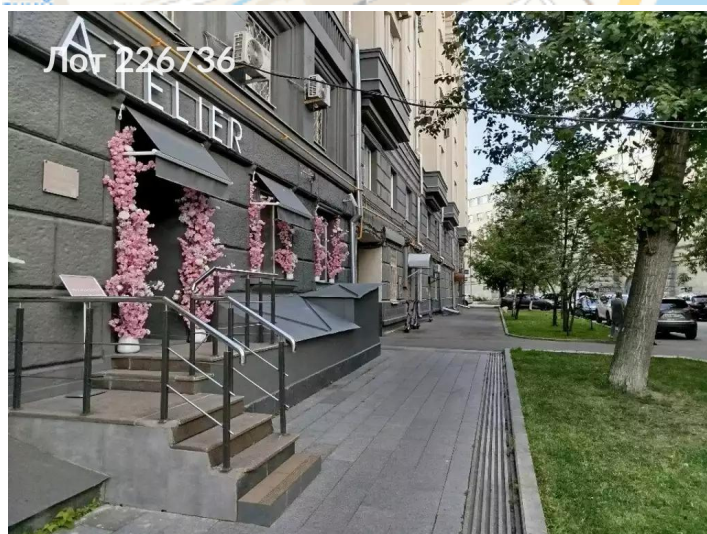
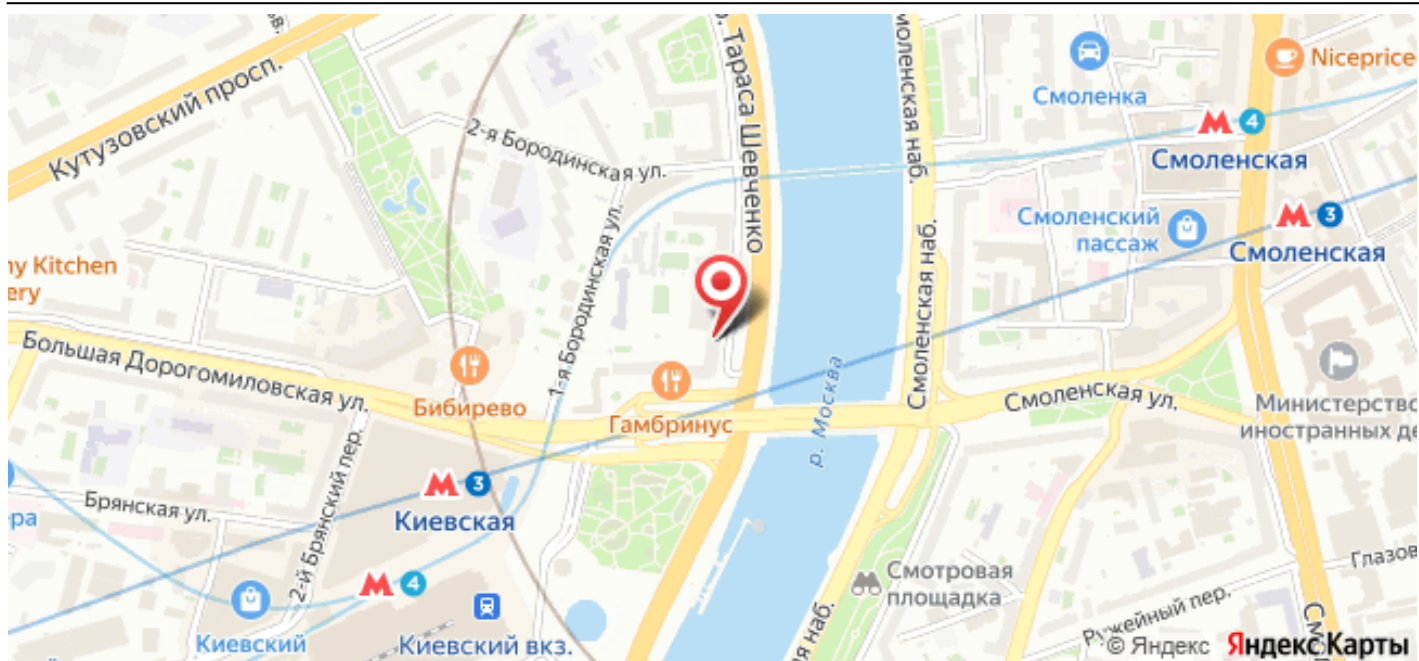
Помещение в отличном состоянии: выполнен дизайнерский ремонт, предусмотрено централизованное отопление и приточная вентиляция, работает центральное кондиционирование. Имеется спринклерная система пожаротушения. Планировка включает 5 изолированных комнат, а также 2 мокрые точки. Сейчас там функционируют ателье премиум-класса и шоурум — пространство подходит под единый формат работы или гибкую модель, когда один кабинет используется отдельно.

Рядом с локацией — популярные прогулочные зоны набережной Тараса Шевченко, деловой район и инфраструктура для повседневных посещений: кафе, магазины, сервисы. Место поддерживает стабильный спрос и привлекает аудиторию, которая ценит удобство, статус и визуальную презентацию.

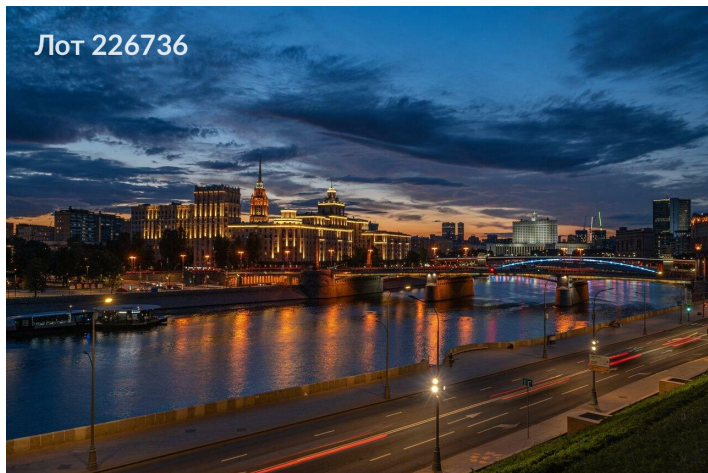
Возможное  
назначение

кафе/ресторан, салон красоты, аптека, медицинский центр, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, фотостудия, фрукты, цветы, офис, общепит, шоурум, пекарня, бутик, буфет, клиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, маникюр, массажный салон, одежда, свободное назначение, стрит ритейл, суши, ювелирный

|                  |                  |                         |                     |
|------------------|------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда           | Минимальный срок аренды | 11                  |
| Тип недвижимости | Коммерческая     | Вход                    | Отдельный с улицы   |
| Подтип           | ПСН              | Тип договора            | Прямая аренда       |
| Метро            | Киевская         | Тип здания              | Нежилое             |
| Путь до метро    | Пешком           | Период оплаты           | месяц               |
| Время до метро   | 5 мин.           | Форма налогообложения   | УСН                 |
| Этаж             | 1                | Количество мокрых точек | 2                   |
| Этажей           | 8                | Витринные окна          | Да                  |
| Высота потолков  | 3 м.             | Отопление               | Центральное         |
| Общая площадь    | 65 м²            | Вентиляция              | Приточная           |
| Предоплата       | 1 месяц          | Кондиционирование       | Центральное         |
| Залог            | 100 %            | Пожаротушение           | Спринклерная        |
| Срок аренды      | длительный срок  | Добавлено               | 2026-07-24 15:53:22 |
| Тип здания       | Административное |                         |                     |



Лот 226736



Лот 226736



Лот 226736

